

COMUNE DI VERONA

PUA - SCHEDA 615

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER URBANIZZAZIONE DI AREA SITA IN ATO 4 - VERONA - LOCALITA' PALAZZINA - VIA COPPARO

*Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 783-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-729-732-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031
di proprietà del Soggetto Attuatore*

*Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 885
di proprietà della Sig.ra Benedetti Danila*

*Identificativo catastale: NCT Comune di Vr - Foglio 355 - Mappale 730-734-738-739
di proprietà del Comune di Verona*

Soggetto Attuatore :

Sig. Benetti Tommaso - Via Contarina n.5
C.F. BNTTMS33L07L781T

Sig.ra Benedetti Danila - Via Contarina n.5
C.F. BNDDNL39B49L949W

Progettista :

Arch. Paolo Richelli
Lungadige Panvinio, 17 - Verona
Tel. 045 - 590050
e-mail : studio@architettorichelli.it
Iscrizione Ordine Architetti PPC di Verona : N° 499

Collaboratore :

Arch. Lucia Giavina

Consulenza progettuale urbanistica :

Arch. Orlando Lanza
Via Santa Chiara, 15 - Verona
Tel. 045 - 8003964
e-mail : mmkm964@gmail.com
Iscrizione Ordine Architetti PPC di Verona : N° 1563

Titolo elaborato : Visure Catastali

Data : agosto 2013

Scala : -

Numero elaborato : 3.1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

2. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	355	783		-	FRUTT IRRIG	21 31	ICIA	Dominicale Euro 33,35 L. 64.569	Agrario Euro 21,46 L. 41.555	FRAZIONAMENTO del 23/11/1999 n. 7251 .8/1999 in atti dal 23/11/1999

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Tommaso nato a VERONA il 07/07/1933 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2000 Trascrizione n. 10207 .1/2000 in atti dal 20/04/2000 Repertorio n. : 86832 Rogante: FANTIN GIANNAUGUSTO Sede: VERONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	BNTTMS33L07L781T*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

3. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	355	1032		-	FRUTT IRRIG	05 47	ICIA	Dominicale Euro 8,56	Agrario Euro 5,51	FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224 .1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013
2	355	1033		-	FRUTT IRRIG	00 04	ICIA	Euro 0,06	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224 .1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013
3	355	1034		-	FRUTT IRRIG	05 89	ICIA	Euro 9,22	Euro 5,93	FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224 .1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

Data: 05/06/2013 - Ora: 08.14.00

Segue

Visura n.: VR0183432 Pag: 3

N.	FRUTT IRRIG	-	FRUTT IRRIG	2	07	23	ICIA	Euro 11,31	Euro 7,28	FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224 .1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013
4	355	1035	-	FRUTT IRRIG	2	07	23	ICIA	Euro 11,31	Euro 7,28
5	355	1036	-	FRUTT IRRIG	2	05	69	ICIA	Euro 8,90	Euro 5,73
6	355	1037	-	FRUTT IRRIG	2	03	44	ICIA	Euro 5,38	Euro 3,46
7	355	1038	-	FRUTT IRRIG	2	57	66	ICIA	Euro 90,23	Euro 58,07

Totale: Superficie 85.42 Redditi: Dominicale Euro 133,66 Agrario Euro 86,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Tommaso nato a VERONA il 07/07/1933	BNTTMS33L07L781T*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

Data: 05/06/2013 - Ora: 08.14.01

Segue

Visura n.: VR0183432 Pag: 4

4. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	355	729		-	FRUTT IRRIG	04 20	ICIA	Dominicale Euro 6,57 L. 12.726	Agrario Euro 4,23 L. 8.190	FRAZIONAMENTO del 27/04/1998 n. 1343 ,2/1998 in atti dal 27/04/1998	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Tommaso nato a VERONA il 07/07/1933		BNTTMS33L07L781T*	(1) Proprietà per 1000/1000

5. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	355	747		-	FRUTT IRRIG	00 16	ICIA	Dominicale Euro 0,25 L. 485	Agrario Euro 0,16 L. 312	FRAZIONAMENTO del 27/04/1998 n. 1343 ,6/1998 in atti dal 27/04/1998	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Tommaso nato a VERONA il 07/07/1933 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/1972 Voltura n. 136176 in atti dal 15/10/1976 Repertorio n. : 37798 Rogante: MARINO G Sedc: VERONA Registrazione: UR Sedc: VERONA n. 2382 del 28/04/1972	BNTTMS33L07L781T*	(1) Propria, per 1000/1000

8. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI								
		Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori			
1	355	732			-	FRUTT IRRIG	00	09	ICIA	Dominicale Euro 0,14 L. 273	Agrario Euro 0,09 L. 176	FRAZIONAMENTO del 27/04/1998 n. 1343.3/1998 in atti dal 27/04/1998		

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Tommaso nato a VERONA il 07/07/1933 SCRITTURA PRIVATA del 07/05/1999 Trascrizione n. 10938.1/1999 in atti dal 20/05/1999 Repertorio n. : 84285 Rogante: FANTIN GIANNAUGUST Sedc: VERONA Registrazione: UR	BNTTMS33L07L781T*	(1) Propria, per 1000/1000



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

Data: 05/06/2013 - Ora: 08.14.01

Segue

Visura n.: VR0183432 Pag: 7

9. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	355	520		-	FRUTT IRRIG	00 74	IC1A	Dominicale Euro 1,16 L. 2.242	Agrario Euro 0,75 L. 1.443	FRAZIONAMENTO n. 9987 in atti dal 23/10/1990

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Tommaso nato a VERONA il 07/07/1933	BNTTMS33L07L781T*	(1) Proprietà per 1000/1000

10. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	355	1023		-	FUD ACCERT	06 42			Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224 .1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013
2	355	1024		-	FUD ACCERT	03 15				FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224 .1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013
3	355	1025		-	FUD ACCERT	04 63				FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224 .1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

Data: 05/06/2013 - Ora: 08.14.01

Visura n.: VR0183432 Pag: 8

Segue

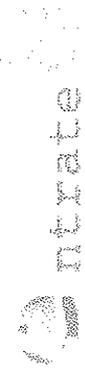
Totale: Superficie 14.20 Redditi: Dominicale Agrario

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BENETTI Tommaso nato a VERONA il 07/07/1933		BNTTMS33L07L78JT*		(1) Proprieta' per 1000/1000	

11. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L78IB) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	355	1026		-	FRUTT IRRIG	00 05	ICIA	Dominicale Euro 0,08	Agrario Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224.1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013
2	355	1027		-	FRUTT IRRIG	00 34	ICIA	Euro 0,53	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224.1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013
3	355	1028		-	FRUTT IRRIG	01 78	ICIA	Euro 2,79	Euro 1,79	FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224.1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013
4	355	1029		-	FRUTT IRRIG	03 32	ICIA	Euro 5,20	Euro 3,34	FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224.1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013
5	355	1030		-	FRUTT IRRIG	05 75	ICIA	Euro 9,00	Euro 5,79	FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224.1/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2013

Data: 05/06/2013 - Ora: 08.14.01

Fine

Visura n.: VR0183432 Pag: 9

6	355	1031	-	FRUTT IRRIG	2	03	99	ICIA	Euro 6,24	Euro 4,02	FRAZIONAMENTO del 22/04/2013 n. 127224 .I/2013 in atti dal 22/04/2013 (protocollo n. VR0127224) presentato il 22/04/2013
---	-----	------	---	----------------	---	----	----	------	-----------	-----------	--

Totale: Superficie 15,23 Redditi: Dominicale Euro 23,84 Agrario Euro 15,33

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENETTI Tommaso nato a VERONA il 07/07/1933	BNTTMS33L07L78IT*	(1) Proprieta per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 02.15.61 Redditi: Dominicale Euro 341,64 Agrario Euro 207,38

Unità immobiliari n. 24

Ricevuta n. 32370

Tributi erariali: Euro 3,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GEOM BOSCAINI**



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2013

Data: 01/03/2013 - Ora: 08.27.45

Fine

Visura n.: VR0058353 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)	
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA) Foglio: 355 Particella: 885	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	355	885	-	FRUTTI IRRIG	2	02 52	IC1A	Dominicale Euro 3,94
Agrario Euro 2,54 FRAZIONAMENTO del 05/12/2005 n. 305163 .1/2005 in atti dal 05/12/2005 (protocollo n. VR0305163)								

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BENEDETTI Danila nata a VILLAFRANCA DI VERONA il 09/02/1939		BNDDNL39B49L949W*		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 9925 .1/2006 in atti dal 10/04/2006 Repertorio n. : 4070 Rogante: PALADINI ARI Sede: VERONA Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA						

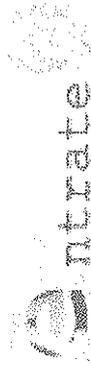
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13298

Tributi etariati: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: BOSCAINI



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2013

Data: 01/03/2013 - Ora: 08:28:00

Fine

Visura n.: VR0058354 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA) Foglio: 355 Particella: 730

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	355	730		-	FRUTT IRRIG 2	01 25	IC1A		Euro 1,96 L. 3.788	Euro 1,26 L. 2.438	FRAZIONAMENTO del 27/04/1998 n. 1343. 2/1998 in atti dal 27/04/1998
Notifica				Partita		357514					

INTESTATO

N.	1	COMUNE DI VERONA con sede in VERONA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/1999 Trascrizione n. 11305 - I/1999 in atti dal 25/05/1999 Repertorio n. : 84272 Rogante: FANTIN GIANNAUGUSTI Sede: VERONA		00215150236*	(1) Proprieta per 1000/1000	
		Registrazione: UR			

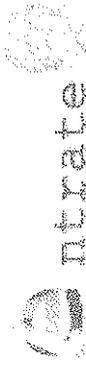
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13298

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: BOSCAINI



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2013

Data: 01/03/2013 - Ora: 08.28.14

Visura n.: VR0058357 Pag: 1

Finc

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)	
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA) Foglio: 355 Particella: 734	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	
1	355	734	-	FRUTT IRRIG	2	00 88	ICIA	Dominicale Euro 1,38 L. 2.666	Agrario Euro 0,89 L. 1.716	FRAZIONAMENTO del 27/04/1998 n. 1343_3/1998 in atti dal 27/04/1998
Notifica		Partita		369872						

INTESTATO

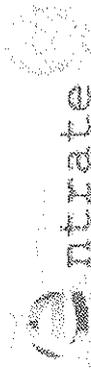
N.	1	COMUNE DI VERONA con sede in VERONA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/1999 Trascrizione n. 11305_2/1999 in atti dal 25/05/1999 Repertorio n. : 84272 Rogante: FANTIN GIANNAUGUST Sede: VERONA		00215150236*	(1) Proprieta' per 1000/1000	
		Registrazione: UR			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13298

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **BOSCAINI**



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2013

Data: 01/03/2013 - Ora: 08.28.27

Fine

Visura n.: VR0058358 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)	
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA) Foglio: 355 Particella: 738	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classc	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	355	738	-	FRUTT IRRIG	2	ha are ca 05 99	IC1A	Dominicale Euro 9,37 L. 18.150	Agrario Euro 6,03 L. 11.681
Notifica				Partita			357514		FRAZIONAMENTO del 27/04/1998 n. 1343 4/1998 in atti dal 27/04/1998

INTESTATO

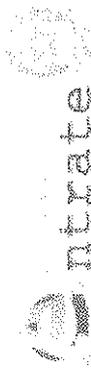
N.	1	COMUNE DI VERONA con sede in VERONA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/1999 Trascrizione n. 11305 .1/1999 in atti dal 25/05/1999 Repertorio n. : 84272 Rogante: FANTIN GIANNAUGUST Sede: VERONA		00215150236*	(1) Proprieta per 1000/1000	
	Registrazione: UR				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13298

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: BOSCAINI



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2013

Data: 01/03/2013 - Ora: 08.28.40
Visura n.: VR0058359 Pag: 1

Finc

Dati della richiesta	Comune di VERONA (Codice: L781B)	
Catasto Terreni	Sezione di VERONA SUD (Provincia di VERONA) Foglio: 355 Particella: 739	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classc	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	355	739	-	FRUTT IRRIG	2	08 98	ICIA	Dominicale Euro 14.05 L. 27.209	Agrario Euro 9.04 L. 17.511	FRAZIONAMENTO del 27/04/1998 n. 1343.5/1998 in atti dal 27/04/1998
Notifica		Partita		369872						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERONA con sede in VERONA	00215150236*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTIDA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/1999 Trascrizione n. 11305.2/1999 in atti dal 25/05/1999 Repertorio n. : 84272 Rogante: FANTIN GIANNAUGUSTI Sede: VERONA Registrazione: UR	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13298

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: BOSCAINI